

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАРАТУЗСКИЙ РАЙОН
КАЧУЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

19.03.2024 г.

с.Качулька

№ 88-Р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЧУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАРАТУЗСКОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Качульского сельсовета Каратузского района Красноярского края, сельский Совет депутатов Решил:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Качульский сельсовет Каратузского района Красноярского края», без проведения торгов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по финансам, бюджету и налоговой политике.

3. Опубликовать Решение в печатном издании «Качульский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Качульский вестник»

Председатель Качульского
Сельского Совета депутатов

И.И.Курагина

Глава сельсовета

В.А.Деев

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЧУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»,
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, в случае если федеральными законами не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется для:

а) земельных участков, на которых расположены жилые дома (часть дома), собственникам таких жилых домов (части дома), - в размере 2,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения не относящиеся к жилым, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них, в размере 3,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

в) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

г) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, - в размере 17 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

д) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

е) земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

ж) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ, - в размере 13 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не указанного в пункте 1 настоящего Порядка, цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере равной его кадастровой стоимости.